

Belo Horizonte/MG, 04 de agosto de 2023.

**À SMMA**

**A/C. Sra. Mívia R. de Medeiros Vichiato | DGEA/GEAVA**

**A/C. Sr. Rúthelis Pinhati | GELIN**

**C/C. Sr. Pedro Franzoni | DLAM**

**Referência: Solicitação de Instituição de Reserva Particular Ecológica – RPE - Resposta ao Ofício GELIN/EXTER nº 1478/23 e Parecer Técnico GEAVA nº 1610/23**

Prezados Senhores,

A ARENA VENCER – COMPLEXO ESPORTIVO MULTIUSO SPE LTDA, inscrita no CNPJ 25.090.380/0001-23, empresa responsável pelo empreendimento denominado “Arena MRV”, em implantação na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 7250, Califórnia, no município de Belo Horizonte/MG, reconhece como de valor ecológico a porção norte do terreno de sua propriedade, entre as Ruas Cristina Maria de Assis, Oswaldo Cardoso e Margarida de Assis Fonseca e **solicita a instituição de Reserva Particular Ecológica / RPE**, em caráter perpétuo, na área de 26.357,33 m<sup>2</sup> (Processo SMMA nº 01-102313/19-72), com a respectiva isenção do Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU, como dispõe a Lei Municipal nº 6.314, de 12 de janeiro de 1993, modificada pela Lei Municipal nº 6.491, de 29 de dezembro de 1993.

Essa área da RPE está contida integralmente no terreno da Arena MRV que possui 119.363,54 m<sup>2</sup>, conforme Matrícula 143.931 (registrada no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte), o que representa 22,08% do terreno total. O terreno está localizado na zona 531, quarteirão 073A, lote 001, planta CP 252-073-M, índice cadastral nº 531.073A.001.001-2 (conforme planta planialtimétrica georreferenciada anexada).

Ressalta-se ainda que não será permitida a visitação pública na área da Reserva Particular Ecológica, assim como não haverá formação ou manutenção de pomar e/ou horta. Ainda, a presente solicitação busca o atendimento à Condicionante nº 47 da Licença de Instalação nº 0814/19 e Termo de Referência da Etapa de Licença de Operação da Arena MRV emitido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, que em seu Item 1.5, requer a apresentação de requerimento de instituição de RPE nos termos da Lei Municipal nº 6.314/1993.

Conforme solicitado no Parecer Técnico GEAVA nº 1610/23, são apresentados os seguintes documentos complementares em anexo:

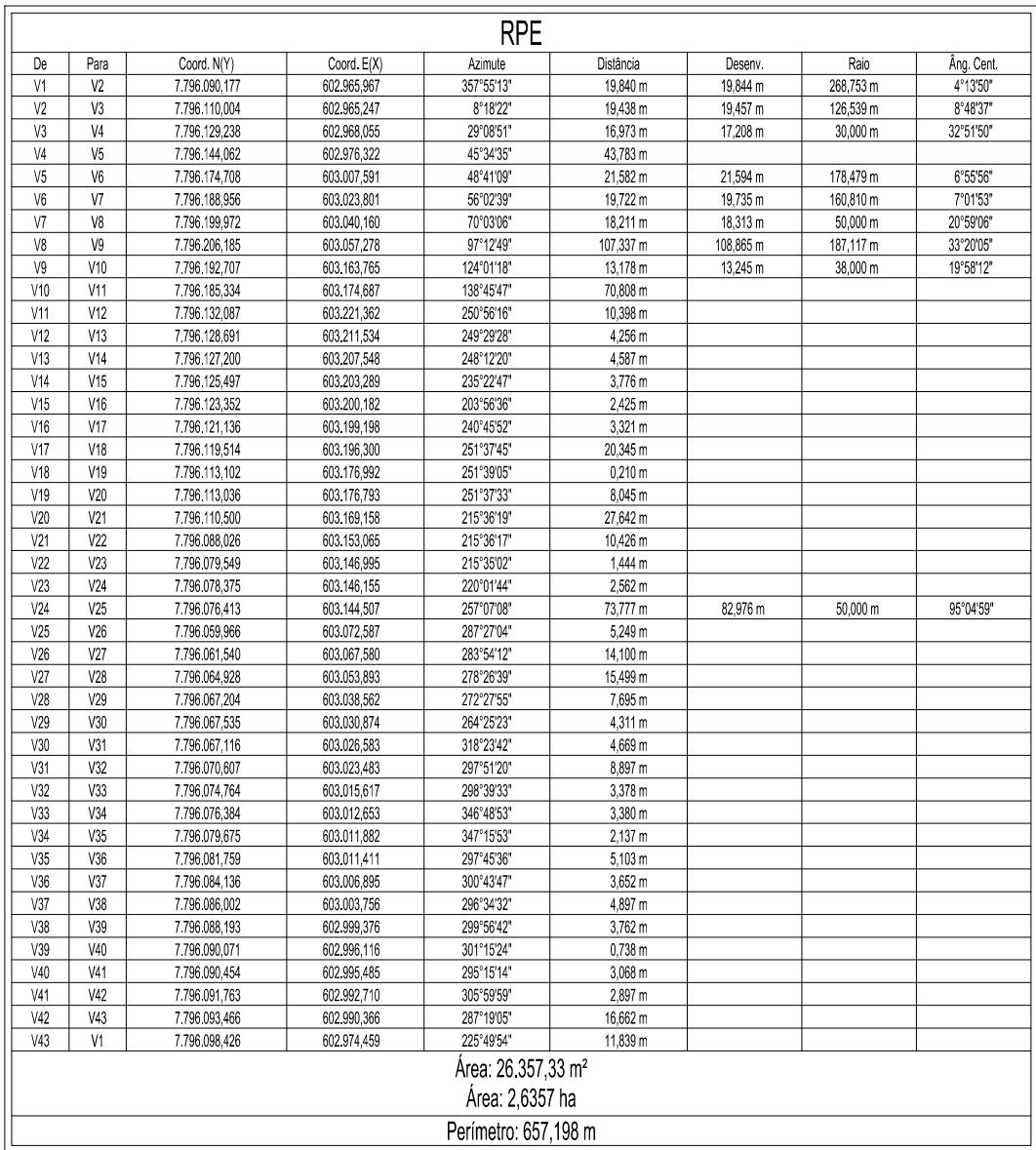
- **Anexo A** - Planta planialtimétrica georreferenciada da área a ser instituída como RPE;
- **Anexo B** - Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do responsável pelo levantamento planialtimétrico.



ARENA VENCER COMPLEXO ESPORTIVO MULTIUSO SPE LTDA.

# **Anexo A**

## **Planta planialtimétrica georreferenciada da RPE**



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR  
 DATUM: OFICIAL - SIRGAS 2000  
 DATUM VERTICAL: IMBITUBA - SC  
 MERIDIANO CENTRAL: 45° WGR

Ponto: Coordenadas médias  
 Latitude = 19°55'48,260\" S  
 Longitude = 44°0'53,021\" W  
 Coeficiente de Escala K= 0099972578817  
 Data: 26/02/2021

Convergência Meridiana (c) = 0°20'27,4\"  
 Convergência Magnética (d) = 22,92\" W      Variação anual = 0°3'36\"

Sobre o sistema de Coordenadas

---

Coordenadas planas Sistema UTM

Origem:

Elipsóide= GRS67

Meridiano Central= 45° Wgr

Norte= Equador acrescido de 10.000.000m

Este= Meridiano Central acrescido de 500.000m

Concordamos com as medidas apresentadas nesta planilha e memorialis anexos nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade.

<b>LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMETRICO DE TERRENO SITUADO NO BAIRRO CALIFORNIA, CP 252.073-014 DE PROPRIEDADE DE ARENA VENCER COMPLEXO ESPORTIVO MULTUSO SPE LTDA. PARA FINS DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.</b>	
<b>CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS</b>	
<b>QUADRO DE ÁREAS</b>	
RESERVA PARTICULAR ECOLÓGICA: 26.367.33m²	
<b>DESENHO TOPOGRÁFICO:</b>	
ERICK PHILLIP COSTA MENDONÇA CREA: 237.180/2	
<b>DATA:</b> 26/09/2023	
<b>MUNICÍPIO:</b> BELLO HORIZONTE	
<b>ARQUIVO Nº DO DESENHO:</b> 01051	
<b>ESCALA:</b> 1:1.000	
<b>FOLHA:</b> ÚNICA	
<b>ÁREA DE PROTECCIÓN PERMANENTE:</b>	
<b>PROPRIETÁRIA:</b>	
ARENA VENCER COMPLEXO ESPORTIVO MULTUSO SPE LTDA CPF/CNPJ: 25.090.380/0001-23	
<b>R.T.:</b>	
ERICK PHILLIP COSTA MENDONÇA - RG: 12.852.153 CREA: 237.180/2	

## **Anexo B**

### **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do levantamento planialtimétrico**





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Via da Obra/Serviço

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço  
14201600000003064926

1. Responsável Técnico

DIMITRI GONCALVES DE MORAIS

Título profissional:

ENGENHEIRO AGRIMENSOR;

RNP: 1405356820

Registro: 04.0.0000100104

2. Dados do Contrato

Contratante: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA

Logradouro: AVENIDA RAJA GABAGLIA

Cidade: BELO HORIZONTE

Contrato:

Valor: 2.000,00

Bairro: SANTA LÚCIA

UF: MG

Celebrado em:

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

CNPJ: 08.343.492/0001-20

Nº: 002720

CEP: 30350577

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA MARGARIDA ASSIS FONSECA

Cidade: BELO HORIZONTE

Data de início: 14/07/2015 Previsão de término: 15/09/2015

Finalidade: OUTRO

Proprietário: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

Bairro: CALIFÓRNIA

UF: MG

Nº: 000361

CEP: 30855070

CNPJ: 08.343.492/0001-20

4. Atividade Técnica

1 - EXECUÇÃO

Quantidade:

Unidade:

COLETA DE DADOS, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A (CIVIL), PARA FINS 145758.00

m²

PLANEALTIMETRICOS

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Bele Horizonte 06 de maio de 2016

DIMITRI GONCALVES DE MORAIS

RNP: 1405356820

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES CNPJ: 08.343.492/0001-20

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confed.org.br](http://www.confed.org.br)  
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$2.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: AGRIMENSURA,

[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) | 0800.0312732



CREA-MG  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Valor da ART: 74,37

Registrada em: 15/04/2016

Valor Pago: 74,37

Nosso Número: 0000000003050220



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Via do Contratante

Página 1/1

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço  
14201600000003064926

1. Responsável Técnico

DIMITRI GONCALVES DE MORAIS

Título profissional:

ENGENHEIRO AGRIMENSOR;

RNP: 1405356820

Registro: 04.0.0000100104

2. Dados do Contrato

Contratante: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA

Logradouro: AVENIDA RAJA GABAGLIA

Cidade: BELO HORIZONTE

Contrato:

Valor: 2.000,00

Celebrado em:

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Bairro: SANTA LÚCIA

UF: MG

CNPJ: 08.343.492/0001-20

Nº: 002720

CEP: 30350577

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA MARGARIDA ASSIS FONSECA

Cidade: BELO HORIZONTE

Data de início: 14/07/2015 Previsão de término: 15/09/2015

Finalidade: OUTRO

Proprietário: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

Bairro: CALIFÓRNIA

UF: MG

Nº: 000361

CEP: 30855070

CNPJ: 08.343.492/0001-20

4. Atividade Técnica

1 - EXECUÇÃO

Quantidade:

Unidade:

COLETA DE DADOS, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA FINS 145758.00 m²  
PLANEALTIMETRICOS

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Bele Horizonte 06 de Maio de 2016

DIMITRI GONCALVES DE MORAIS

RNP: 1405356820

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES CNPJ: 08.343.492/0001-20

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)  
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$2.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: AGRIMENSURA,

[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) | 0800.0312732



CREA-MG  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Valor da ART: 74,37

Registrada em: 15/04/2016

Valor Pago: 74,37

Nosso Número: 000000003050220